



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-118/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689 Zagreb, Bleiweisova ulica 21, 15. listopada 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689 Zagreb, Bleiweisova ulica 21, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to u:

- 1.) z.k.ul. 608/A, k.č.br. 80/4 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada u Kučeru, površine 333 čhv;
- 2.) z.k.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv; 10. suvlasnički dio 5/6,
- 3.) z.k.ul. 880, k.č.br. 74/4 k.o. Vinski Vrh, u naravi oranica Strahovnjak, površine 649 čhv; vlasnički dio 1/1,
- 4.) z.k.ul. 744, k.č.br. 1045/2 k.o. Zagradci, u naravi pašnjak Jelaša u Jelaši, površine 268 čhv, vlasnički dio 1/1,
- 5.) z.k.ul. 745, k.č.br. 1045/3 k.o. Zagradci, u naravi pašnjak Jelaša u Jelaši, površine 267 čhv; 6. suvlasnički dio 10/20,

II. Na svim nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17. svibnja 2021. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj je podneskom zaprimljenim na sudu 15. listopada 2021. predložio prodaju dužnikovih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to nekretnina upisanih u:

- 1.) z.k.ul. 608/A, k.č.br. 80/4 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada u Kučeru, površine 333 čhv;
- 2.) z.k.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv; 10. suvlasnički dio 5/6,
- 3.) z.k.ul. 880, k.č.br. 74/4 k.o. Vinski Vrh, u naravi oranica Strahovnjak, površine 649 čhv; vlasnički dio 1/1,
- 4.) z.k.ul. 744, k.č.br. 1045/2 k.o. Zagradci, u naravi pašnjak Jelaša u Jelaši, površine 268 čhv, vlasnički dio 1/1,
- 5.) z.k.ul. 745, k.č.br. 1045/3 k.o. Zagradci, u naravi pašnjak Jelaša u Jelaši, površine 267 čhv; 6. suvlasnički dio 10/20, na kojima su upisana razlučna prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

3. Stečajni upravitelj nije predložio prodaju preostale nekretnine koja čini stečajnu masu, a na kojoj je upisana zabilježba ovrhe i koja se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod brojem Ovr-1831/2012, a koji postupak je u prekidu.

4. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na dan donošenja ovog rješenja (listovi 214-224 spisa) na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a proizlazi da na navedenim nekretninama postoji za koje je predložena prodaja postoje upisana razlučna prava u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

5. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

6. S obzirom na to da na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo, na prijedlog stečajnoga upravitelja, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja. Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 15. listopada 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. RH, po nadležnom ŽDO Karlovac
3. Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac
5. e-oglasna ploča suda uz prijedlog za prodaju od 15.10.2021. s priložima

Broj zapisa: **eb301-0e804**

Kontrolni broj: **006e6-5db3b-beffc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.